



## Rondebriefje Raadsronde

Onderwerp	Vaststelling bestemmingsplan AZC Francois de Veijestraat
Portefeuillehouder	Wethouder Van Grootheest
Programmanummer	10 Stadsontwikkeling
Behandelend ambtenaar	EHJ Verheijden Telefoonnummer: 043-350 4559 ed.verheijden@maastricht.nl
Doel van de bijeenkomst	- Beoordeling van de ingebrachte zienswijzen tegen het ontwerp-bestemmingsplan alsmede de door het college voorgestelde beantwoording daarvan; - vaststelling van het bestemmingsplan.
Wie neemt uiteindelijk het besluit?	De raad
Verloop voorgaande proces	<p>De gemeenteraad heeft op 16 september 2014, besloten PI Overmaze aan te wijzen als tijdelijke opvanglocatie voor asielzoekers voor drie jaar. Als voorkeurslocatie voor structurele huisvesting van een asielzoekerscentrum (AZC) is Francois de Veijestraat 4-6 aangewezen. Op basis van het programma van eisen van het COA kunnen in het bestaande gebouw alsmede in nieuwbouw, die op de bestaande parkeerplaats wordt gerealiseerd, 600 mensen worden gehuisvest. De locatie gaat daarmee tot de kernvoorraad van het COA behoren als provinciale hoofdlocatie voor een periode van tenminste 15 jaar. Op 9 juni 2015 heeft de raad unaniem ingestemd met de resultaten van het haalbaarheidsonderzoek en aangegeven geen wensen en bedenkingen te hebben tegen de verkoop van de opstallen en bijhorende gronden aan Francois de Veijestraat 4-6 aan het COA.</p> <p>Gelet op het feit dat het vigerende bestemmingsplan Centrum de ontwikkeling van de locatie tot asielzoekerscentrum niet mogelijk maakt, is een planherziening noodzakelijk. In deze herziening voorziet het voorliggende bestemmingsplan AZC Francois de Veijestraat.</p>
Inhoud	<p>Het bestemmingsplan maakt het gebruik van de bestaande bebouwing aan de Francois de Veijestraat 4-6 t.b.v. een AZC mogelijk alsmede de nieuwbouw op de huidige parkeerplaats, eveneens t.b.v. een AZC.</p> <p>Tegen het ontwerp-bestemmingsplan zijn vier zienswijzen ingediend. Drie van deze zienswijzen zijn ontvankelijk. Het college stelt, overeenkomstig de als bijlage bij het raadsvoorstel behorende "Nota van beantwoording zienswijzen", voor deze drie zienswijzen niet-gegrond te verklaren. Verder stelt het college voor het bestemmingsplan vast te stellen.</p>
Van de raadsleden wordt gevraagd	Besluitvorming voor te bereiden
Vervolgtraject	Na vaststelling wordt het bestemmingsplan gedurende zes weken ter visie gelegd, binnen welke periode beroep kan worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Door de initiatiefnemer – het COA – kan na vaststelling de benodigde omgevingsvergunning t.b.v. de renovatie van de bestaande bebouwing en het realiseren van de nieuwbouw worden aangevraagd.